

Znak: BA.6740.385.2017

Miechów 14.09.2017r.

**DECYZJA Nr 349/2017**

Na podstawie art. 28 ust.1, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : ..... z **dnia 6 września 2017r.**  
nr rejestru organu : ..... **BA.6740.385.2017**

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t  
b u d o w l a n y**

*budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji pn „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie” na działkach o nr ewidencyjnych 1435/1 i 1448 w obrębie ewidencyjnym - Miechów gm. Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Radosław Zubrycki – architektura (uprawnienia budowlane nr: 66/LuOKK/2014/GW, członek Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr ewid. LU-0183)
- mgr inż. Janusz Andrzej Szelewski – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr: 232/02/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOŚ/BO/0375/03)

**i   w y d a j ę   p o z w o l e n i e  
n a   b u d o w ę**

inwestorowi : ..... **Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

rodzaj robót : ..... - **budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji pn „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie”**

dane techniczne : ... - **budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym – długość całkowita projektowana – 50,90 m**  
- **przebudowa z rozbudową przepustu A na cieku wodnym – długość całkowita – 10,45 m**  
- **przebudowa z rozbudową przepustu B na cieku wodnym – długość całkowita – 5,40 m**

kategoria obiektu: ..... **VIII**

nr ewidencyjny działki: ..... - **1435/1 i 1448 w Miechowie, gm. Miechów**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) **szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** ..... *nie dotyczy*

3) **terminy rozbiórki :**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : ..... *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : ..... *nie dotyczy*

4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** ..... *nie dotyczy*

5) **inwestor jest zobowiązany :**

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ..... *nie dotyczy.*

## U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp miasta Miechów. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie

wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (*art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego*).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (*art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego*).

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt. 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.



6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

**Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany :**

*budowa przepustu na istniejącym rowie odwadniającym oraz rozbudowa i przebudowa dwóch istniejących przepustów w ramach inwestycji pn „Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie” na działkach o nr ewidencyjnych 1435/1 i 1448 w obrębie ewidencyjnym - Miechów gm. Miechów, sporządzony przez :*

- mgr inż. arch. Radosław Żubrycki – architektura (uprawnienia budowlane nr: 66/LuOKK/2014/GW, członek Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr ewid. LU-0183)
- mgr inż. Janusz Andrzej Szelewski – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr: 232/02/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOŚ/BO/0375/03)

**będący załącznikiem niniejszej decyzji.**

**Otrzymują:**

1. Gmina Miechów + w/w załącznik (2 egz.)

ul. Sienkiewicza 25  
32-200 Miechów

2. Małopolski Zarząd Melioracji

i Urządzeń Wodnych

ul. Szlak 73  
31-153 Kraków

3. A/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego  
w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)



Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Włodzisław Gajewicz*

Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej  
decyzji (postanowienia) w czasie  
i trybie ustawowo przewidzianym  
stała się ona(o) ostateczna(e)  
z dniem 13.09.2017 r  
i podlega wykonaniu  
Miechów, dnia 13.09.2017 r

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Włodzisław Gajewicz*

Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury